**Załącznik nr 1 do SIWZ**

 **Wzór Umowy**

UMOWA nr …………………………../2022/SM

zawarta w dniu ……………. 2022r., pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „STOCZNIOWIEC” z siedzibą przy ul. Krętej 22 we Wrocławiu**

Prowadzącą działalność w oparciu o wpis do KRS nr 0000132622, NIP 8960007287,

reprezentowaną przez:

- Wiesława Furtaka – Prezesa Zarządu S.M. „STOCZNIOWIEC”,

- Tomasza Klimaszewskiego – Z-cę Prezesa Zarządu S.M. „STOCZNIOWIEC”

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania na dachu budynku mieszkaniowego przy ulicy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 31, 33, 35, 37 we Wrocławiu instalacji paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną wraz z konstrukcją, oprzyrządowaniem, systemem pomiarowym, okablowaniem oraz niezbędnym zabezpieczeniem, zdolnej do przyłączenia jej do sieci elektroenergetycznej zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ramach przeprowadzonego postępowania.
2. Zakres prac obejmuje:
3. Weryfikację – rozpoznanie możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych oraz przyłączenie w/w do krajowego systemu energetycznego,
4. Weryfikację – rozpoznanie istniejącej instalacji odgromowej na budynkach pod kątem dostosowania jej do wymogów zabezpieczenia PV,
5. Wykonanie i zatwierdzenie niezbędnej przepisami prawa dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, oraz dokonanie wszelkich ustaleń i uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania zawierającej m.in.: schemat instalacji, opis wraz z parametrami technicznymi urządzeń, moc, sprawność, roczny uzysk energii, zabezpieczenia ppoż. Sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i uzgodnionej przez rzeczoznawcę ppoż.,
6. Dostawa i montaż instalacji PV na dachach budynków, modernizację instalacji odgromowej, wykonanie wyłącznika i zabezpieczeń ppoż.; prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną ,
7. Wykonanie systemu zdalnego monitoringu pracy instalacji PV,
8. Zgłoszenie i odbiór instalacji PV do zakładu energetycznego w celu jej przyłączenia do krajowego systemu energetycznego; dokumentacja techniczna wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia energetyczne,
9. Rozruch i uruchomienie instalacji PV,
10. Świadczenie na rzecz Zamawiającego nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego (wliczonego w cenę oferty) związanego z naprawą , przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta w okresie 5 lat od dnia końcowego odbioru instalacji realizowanego w miejscu montażu instalacji, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.

 3. Montaż instalacji elektrycznej obejmuje swoim zakresem w szczególności:

1. Budowę tras kablowych i linii kablowych AC nN i DC,
2. Budowę złączy kablowych nN wyposażanych w układy pomiarowe wewnętrzne do realizacji kontroli i produkcji oraz poboru energii ,
3. Wykonanie instalacji zmiennoprądowej (AC) instalacji fotowoltaicznej,
4. Wykonanie instalacji stałoprądowej (DC) instalacji fotowoltaicznej,
5. Ochronę odgromową i przeciwporażeniową.

 4. Specyfikacja techniczna instalacji fotowoltaicznej:

1. Inwerter:

- z opcją optymalizacji mocy instalacji, z możliwością podłączenia do platformy monitorującej,

- połączenie z Internetem przez moduł Wi-Fi lub Ethernet,

- stałe napięcie do optymalnego przetwarzania DC/AC,

- gwarancja produktowa – min. 10 lat,

- gwarancja na montaż – min. 5 lat,

- max sprawność falownika – min. 98%,

- THD – max. 3%,

- współczynnik mocy – min. 95%,

- wymagane zabezpieczenia:

> ochrona przed odwrotną polaryzacją,

 > ochrona przez przepięciami,

 > ochrona przed zwarciem,

 > monitorowanie sieci,

 > zabezpieczenie przed pracą wyspową,

 > zabezpieczenie nadprądowe strony AC,

1. Moduły fotowoltaiczne (PV):

- moc znamionowa – min. 370 Wp

- gwarancja produktowa – min. 10 lat,

- gwarancja na montaż - min. 5 lat,

- sprawność modułów – min. 20%,

- gwarancja sprawności liniowa – min. 83% wartości nominalnej po 25 latach,

- stopień ochrony puszki przyłączeniowej – IP 68,

- współczynnik temperaturowy Pmax - -0,35%/1st C

1. Systemy mocowania:

- konstrukcja wsporcza powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami i dedykowana do systemów fotowoltaicznych. Dopuszcza się stosowanie konstrukcji wykonanej z aluminium, stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej. Konstrukcja montażowa powinna zapewnić montaż paneli pod kątami nachylenia przyjętymi w projekcie. Konstrukcja montażowa powinna być zaprojektowana w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu powodować osłabienie konstrukcji elementów budowalnych. Ingerencja w konstrukcję budynku powinna być jak najmniejsza przy czym powinna zapewnić trwałość, wytrzymałość oraz wydajność instalacji PV. Wymagany okres gwarancji dla konstrukcji to 10 lat.

1. Okablowanie

- łączenie paneli należy wykonać dedykowanym do tego rodzaju instalacji kablem solarnym oraz złączkami MC4, kabel solarny wykonany z miedzi ocynowanej powinien być odporny na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne (zakres temperatur od -40 st. C do 90 st. C oraz odporność na promieniowanie UV), okablowanie na dachu powinno być prowadzone w korytkach kablowych.

1. Uziemienie i ochrona przeciwprzepięciowa:

Należy zastosować uziemienie konstrukcji montażowych paneli, inwerterów, szyny PE, rozdzielnicy oraz zastosować ochronę przeciwprzepięciową.

Dobór wszystkich ww. elementów przewidzianych do budowy instalacji fotowoltaicznej (ich ilość, rodzaj, producent, parametry techniczne, usytuowanie, sposób montażu itp.) należy określić i opisać w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

ETAP Ι – PROJEKTOWANIE:

W ramach etapu Ι należy wykonać projekt techniczny obejmujący wszystkie konieczne branże wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem ewentualnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

W zakresie etapu Ι Oferent dostarczy:

- 2 egzemplarze projektu technicznego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF,

- 2 egzemplarze projektu technicznego powykonawczego w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, w szczególności przepisy ppoż. oraz obowiązujące normy. Ww. dokumentacja powinna być sporządzona przez osoby do tego uprawnione, tj. posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

 W terminie 21 dni od dnia podpisania umowy wybrany do realizacji zadania Oferent przedstawi kompletną dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej w formie pisemnej zaakceptuje projekt lub zgłosić uwagi do Oferenta. Zamawiający powoła do tych czynności inspektora nadzoru, który będzie reprezentował Zamawiającego w uzgodnieniach dotyczących w/w projektu. Po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej akceptacji projektu instalacji (wszystkich uzgodnieniach), wybrany Oferent może rozpocząć jego realizację. Niedopuszczalne jest realizowanie montażu bez zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu instalacji oraz bez uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. (jeśli są wymagane prawem) oraz sporządzenie projektu bez uprzedniej wizji lokalnej i uzgodnień z Zamawiającym.

Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy może żądać od Oferenta dokumentów potwierdzających , że dostarczane elementy instalacji fotowoltaicznej odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego tj. przedłożenie Zamawiającemu opisu kluczowych dostaw, kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów zawierających opis parametrów technicznych paneli, falowników, certyfikatów potwierdzających zgodność z normami itp.

Wszelkie zmiany (w stosunku do zaprojektowanej instalacji) jakie mogą wyniknąć w trakcie prowadzenia robót Oferent winien uzgodnić z inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.

ETAP ΙΙ – REALIZACJA

W ramach ΙΙ etapu należy wykonać instalacje fotowoltaiczne o mocy 12 kWp.

Prace będą obejmować m in. dostawę i montaż:

 - konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,

- paneli fotowoltaicznych,

- inwerterów dla obsługi paneli,

- okablowania stałoprądowego i zmiennoprądowego,

- zabezpieczeń elektrycznych po stronie AC i DC

- uziemienia instalacji oraz dostosowanie lub przebudowę i instalacji odgromowej budynku,

 - komputerowego systemu nadzoru,

- wszelkich innych niezbędnych elementów koniecznych do prawidłowego działania instalacji.

Instalacja fotowoltaiczna powinna mieć ochronę: przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową, zwarciową, przetężeniową.

Ponadto Oferent w ramach II etapu:

 - wykona wszelkie pomocnicze prace budowlane (przebicia otwory montażowe przejścia instalacyjne uszczelnienia itp.),

- wykona niezbędne roboty elektryczne i automatyczne związane z podłączeniem urządzeń które tego wymagają do instalacji elektrycznej budynku

 - przeprowadzi próby, kontrole, regulacje oraz niezbędne pomiary całej instalacji,

- dokona rozruchu instalacji,

- opracuje instrukcję obsługi instalacji fotowoltaicznej w języku polskim

 - przeszkoli wskazane przez Zamawiającego osoby zakresie obsługi i bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej,

 - sporządzi dokumentację powykonawczą,

- przekaże instalację do eksploatacji operatorowi energetycznemu (tj. w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji z kompletem dokumentów wymaganych przez operatora energetycznego),

- będzie wykonywał bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym przy czym koszty materiałów eksploatacyjnych podczas sprawowania serwisu gwarancyjnego ponosi Oferent wybrany do realizacji zadania,

- w okresie trwania gwarancji będzie wykonywał bezpłatne przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i przeglądy wynikające z Prawa Budowlanego,

- będzie usuwał ewentualne awarie w ramach bezpłatnej usługi serwisowej w okresie gwarancyjnym w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.

Wyroby (materiały, elementy) użyte do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Oferent.

Wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – Ustawy Prawo Budowlane i ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do powyższych ustaw.

1. Istotne aspekty zamówienia:
2. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany zgodnie z przepisami prawa i dokumentacją techniczną, którą winien sporządzić Wykonawca. Projekt techniczny musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Po stronie dostawcy jest udowodnienie spełnienia założeń poszczególnych prac i materiałów.
4. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
5. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa przy montażu rusztowań lub dźwigów, pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne.
6. W wypadku powstania szkody podczas wykonywania prac Wykonawca usunie ją na koszt własny w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
8. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.
9. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu. W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektów oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest pan Tomasz Klimaszewski tel. 71 3291213, 501261411; e-mail : t.klimaszewski@stoczniowiec.pl
10. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w ryczałtowej cenie oferty wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, określonego w niniejszej specyfikacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób zgodny ze sztuką budowalną, obowiązującymi przepisami normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla mieszkańców budynku.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich materiałów, mediów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie. Transport materiałów na miejsce, koszty związane z dostępem do mediów oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego, spełniającego przepisy prawa budowlanego i BHP oznaczenia i zabezpieczenia miejsca robót.
14. Wykonawca w trakcie wykonywanych prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca robót.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację odpadów budowalnych (śmieci, gruz, inne).
16. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu użyteczności.
17. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych w niniejszej specyfikacji Zamawiający dokona odbioru tych prac. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania robót budowlanych i ich zgodności z założeniami, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego.
18. Za termin całkowitego wykonania robót uważa się podpisanie bez zastrzeżeń zgłaszanych przez strony – Końcowego Protokołu Odbioru.
19. Wykonawca zapewni obecność instalatora przy odbiorze prac przez OSD (Tauron Dystrybucja).
20. Co najmniej **60** miesięczna gwarancja i rękojmia na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru, wraz z nieodpłatną (wliczoną z cenę oferty) naprawą, przeglądami i konserwacją wynikająca z zaleceń producenta realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta i uprawnienia.
21. Gwarancja , o której mowa w pkt. 19) nie dotyczy Inwertera na, który obowiązuje gwarancja produktowa min. 10 lat oraz modułów fotowoltaicznych, dla których obowiązuje gwarancja produktowa min. 10 lat i gwarancja sprawności liniowej – min. 83% wartości nominalnej po 25 latach.
22. Termin wykonania prac objętych przetargiem: do dnia 15.06.2022 r.
23. Miejsce realizacji: Wrocław, ul. Długa 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańska 31, 33, 35, 37.
24. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
25. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

**UWAGA:**

1. **Wszelkie nazwy produktów lub marek użytych w materiałach przetargowych zostały podane wyłącznie przykładowo. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia przyjmuje się, iż opisowi takiemu towarzyszy wyrażenie: „lub równoważne”, Zamawiający zatem dopuszcza w tym zakresie możliwość zaproponowania rozwiązania równoważnego tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w specyfikacji technicznej lub lepsze oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż opisane w dokumentacji technicznej, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków wynikających z SIWZ oraz spełnienia takich samych lub lepszych parametrów.**

**§ 2**

**Oświadczenia stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. Przysługuje mu prawo do dysponowania, jako zarządcy budynku obiektem budowlanym stanowiącym budynek mieszkalny przy ulicy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 31, 33, 35, 37 we Wrocławiu (dalej: „Budynek"), na którym zostanie zbudowana Instalacja;
3. Energetyczna moc przyłączeniowa Budynku jest większa niż planowana wielkość Instalacji;
4. Zapewni dbałość sprawne działanie Instalacji po jej wykonaniu, poprzez umożliwienie Wykonawcy dostępu do instalacji oraz zgłoszenia ewentualnych zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. Prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada lub uzyska wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
7. Posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
8. Znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
9. Urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2020 r.
10. Posiada potencjał do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z naprawą, przeglądami i konserwacją wynikającą z zaleceń producenta w okresie 5 lat od końcowego odbioru instalacji realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta lub uprawnienia.
11. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 3**

**Termin rozpoczęcia i zakończenia robót**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren robót po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie rozpoczęcia robót poprzez wywieszenie zawiadomień na klatkach schodowych.
3. Strony ustalają termin zakończenia robót na dzień 15.06.2022 r.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony umawiają się, że wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi…………………………………………….zł netto (słownie:……………………………………………………………………………………)zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowa zaplata z tytułu wzrostu cen, zmiany wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających ze wzrostu cen materiałów, paliw, energii, robocizny lub innych związanych z wykonywanymi robotami.
3. Podana powyżej kwota łączna zawiera koszt materiałów Wykonawcy, robocizny i sprzętu.
4. Termin płatności faktur określa się na 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na wykonanie dodatkowych prac konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Prace dodatkowe należy interpretować jako czynności:
7. które nie zostały zawarte w Ofercie i wpływają na zmianę zagospodarowania terenu lub stanowią ulepszenie przedmiotu Umowy;
8. pojawiające się w sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie ofertowym. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zakresu prac dodatkowych.

**§ 5**

**Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac),
3. Przygotowania Dokumentacji Projektowej Instalacji zawierającej, co najmniej kompletny projekt wykonawczy Instalacji wraz z wykazem wymaganych certyfikatów urządzeń,
4. Uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w dokumentacji;
5. Dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego,
6. Zamontowania i uruchomienia Instalacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa zaleceniami producentów urządzeń użytych w Instalacji;
7. Przygotowania kompletu dokumentacji wymaganej do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej wraz z jej specyfikacją techniczną, projektem wykonawczym, certyfikatami oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnione osoby;
8. Zgłoszenia i odbioru instalacji do właściwych OSD;
9. Przekazania warunków gwarancji producentów;
10. Właściwego, spełniającego przepisy prawa budowlanego i BHP oznaczenia i zabezpieczenia miejsca robót;
11. Utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
12. Zapewnienia wszelkich materiałów, mediów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie.

Transport materiałów na miejsce, dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę;

1. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
2. Składowania odpadów w pojemnikach stanowiących własność Wykonawcy i wywożenie ich na bieżąco z placu budowy na koszt Wykonawcy.
3. Wykonania prac w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa przy montażu rusztowań, pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne.
4. Zachowania właściwej organizacji, porządku i czystości na placu budowy w czasie robót po zakończeniu prac.
5. Sprzątania terenu robót codziennie, po każdym dniu pracy.
6. Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, zrealizowanych robót budowlanych, stosowanych materiałów i technologii oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
8. Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
9. Przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
10. W razie korzystania z wody bieżącej na cele remontu Wykonawca zostanie obciążony ilością zużytej wody. Na tę okoliczność spisana zostanie stosowna notatka. Wykonawca zabezpiecza własne źródło prądu – agregat prądotwórczy lub zostanie obciążony ilością zużytej energii elektrycznej w razie dysponowania przestawnym przyłączem energii elektrycznej z wbudowanym licznikiem.

**§ 6**

**Kwalifikacje i Materiały**

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy Instalacji, w tym osobami wymaganymi w pkt. ΙΙΙ 3. SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót elektrycznych, instalatora lub energetyka posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały będą kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647' Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
3. Zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy, podając Zamawiającemu nazwę podwykonawcy, część zamówienia, która będzie wykonywana przez podwykonawcę. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość.
6. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak własne.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej wraz z fakturą Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o zapłacie jego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Postanowienia ustępu niniejszego stosuje się odpowiednio do robót wykonywanych przez dalszego podwykonawcę.
13. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

**§ 8**

**Odstąpienie**

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
5. Wykonawca nie przystępuje do odbioru placu budowy lub go nie dokonuje,
6. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/- ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/- ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.
9. Jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 9 Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
13. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
14. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
15. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpienia od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**§9**

**Kary umowne**

 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1. Nie dochowanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Uchylanie się od odebrania terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
6. Uchylania się od wykonania usług związanych z naprawą, przeglądami i konserwacją, których mowa w § 1 ust. 5 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
7. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych, strony mogą żądać jej naprawienia w pełnej wysokości. Dochodzenie roszczenia do pełnej wysokości wyrządzonej szkody prowadzone będzie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 5 lat od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Panele będą posiadać minimum 10-letnią gwarancję mechaniczną producenta
3. Panele będą posiadać gwarancję na uzysk mocy: …… lat gwarancji na min. 90% sprawności minimalnej oraz 25 lat gwarancji na min. 83% sprawności nominalnej.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta dotyczące materiałów, w tym paneli.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 3 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej roboty wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ustępie 5.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych, umożliwiających prowadzenie tych prac.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymienionych lub nowo zabudowanych okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 5 lub określonym na podstawie ust. 6 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających udzielonej Gwarancji i rękojmi.

**§ 11**

**Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy przez cały okres trwania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Miejscem dostarczenia dokumentu jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, w szczególności szkody w mieniu Zamawiającego, mieniu osób trzecich oraz w mieniu sąsiadującym z nieruchomością.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości ……………………….zł.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności,
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie:………………………………………………
5. Zabezpieczenie zostało wniesione z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane zgodnie z umową tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% nominalnej kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż po upływie 15 dni od dnia upływu okresu 5-letniej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
2. Odbiór dokumentacji projektowej;
3. Odbiór końcowy.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji projektowej. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji projektowej zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu Instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 7 (siedem) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Wykonawca zapewni obecność uprawnionego instalatora przy odbiorze prac przez OSD (Tauron Dystrybucja).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producenta paneli najpóźniej z chwilą odbioru końcowego. Nieprzekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu w sposób właściwy.

 Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej- utworu stworzonej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa prawa, o których mowa powyżej, bez składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie.
4. Przeniesienie praw dotyczy utworu w stanie w jakim znajdować się będzie w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, uzupełnieniami i modyfikacjami.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, następuje na następujących polach eksploatacji:
6. Użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich do jednej budowy w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
7. Utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
8. Zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
9. wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
10. Wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
11. Nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji;
12. Wymiana nośników, na których utwory utrwalono;
13. Przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji;
14. Publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
15. Przekazania utworu lub jego dowolnej części, a także jego kopii osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizacją prac, innym podmiotom nadzorującym roboty budowlane, podmiotom uprawnionym do kontroli realizacji **projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkaniowego przy ul. Długiej 66, 66a, 68, 68a i ul. Poznańskiej 31, 33, 35, 37 we Wrocławiu.;**
16. Udostępnienie utworu, w szczególności osobom wymienionym w pkt. j);
17. Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany).
18. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw o których mowa powyżej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
19. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich oraz wystąpienia przez te osoby z faktycznie istniejącymi roszczeniami z tego tytułu względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te roszczenia. W przypadku skierowania przez osobę trzecią sprawy na drogę postępowania sądowego z powyższych przyczyn Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego jako interwenient uboczny i pokryje koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym.
20. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest także przenieść na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza na którym utwór został utrwalony.
21. Nabycie w powyższym zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo oraz terytorialnie, jak i wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
2. Przedłużenie umownego terminu wykonania umowy:
3. W razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, epidemię, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia;
4. Wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
5. Konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
6. Wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
7. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentacji sporządzonej przy współudziale Zamawiającego;
8. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
9. Wprowadzenie zmian w zakresie sposobu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
10. Konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
11. Konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
12. Konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
13. Konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
14. Zmiany materiałów i urządzeń wraz z ich parametrami, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie;
15. W zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego wykonania umowy w przypadku:
16. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie umową. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, itp.
17. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
18. Zmiany postanowień umowy i warunków dofinansowania inwestycji,
19. Zmiany zakresu robót objętych przedmiotem umowy w przypadku jego zmniejszenia, uzasadnionego wystąpieniem obiektywnych przesłanek takiej zmiany;
20. Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi.
21. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakcie:
22. Zmiany siedziby lub nazwy firmy,
23. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu,
24. Ogłoszenia upadłości,
25. Ogłoszenia likwidacji,
26. Zawieszenia działalności,
27. Wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. Danych teleadresowych,
3. Danych rejestrowych,
4. Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 16**

**Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego sprawował będzie ………………………... numer uprawnień…………………………………………………………………………….
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie …………………………………… nr uprawnień…………………………………………………………………………………

**§ 16**

**Dane osobowe**

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacja o przetwarzaniu danych osobowych określona została w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**